



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-74/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045, 7. srpnja 2021.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 81.066,47 kn i zadržane jamčevine u iznosu od 10.275,53 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom,

identifikator nadmetanja 23563, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.804,70 kn,

2.razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u iznosu od 73.537,30 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos zadržane jamčevine uplaćene od ponuditelja Dragana Briksa-Goluba, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 od 10.275,53 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 17.804,70 kn stečajnom dužniku CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045 na račun IBAN HR0824020061100911472.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 73.537,30 kn, razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 na račun broj IBAN:HR9125000091101386086, poziv na broj: 51100042.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-74/2017-69 od 19. siječnja 2021. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. veljače 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati kupovninu u iznosu od 81.066,47 kn. Podneskom od 5. veljače 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, 4. veljače 2021.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 74/2017-86 od 8. travnja 2021. zadržana je jamčevina u iznosu od 10.275,53 kn uplaćena od ponuditelja Dragana Briksa-Goluba, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 te je istim odlučeno da se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela cijene između ponuđene cijene Dragana Briksa-Goluba, Zagreb i uplaćene cijene kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 27. travnja 2021.

4. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose na trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju i doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 11.783,00 kn, trošak komunalne naknade i slivnih voda u iznosu od 1.346,80 kn i razmjerni trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.875,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 17.804,70 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

5. Razlučni vjerovnik je podneskom od 6. srpnja 2021. izvijestio sud da je spriječen pristupiti na zakazano ročište i da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženom diobom kupovnine. U prilogu istog dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja prema stečajnom dužniku na dan donošenja rješenja o dosudi.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb iznosom od 73.537,30 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova

unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 17.804,70 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7 . Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2fd-91400**

Kontrolni broj: **06ab5-6321e-5f99c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.